

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Любушкин Иван Григорьевич.
Адрес: 433817, Ульяновская область, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, ул. Узкоколейная, д. 33, кв. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

9 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-16957311/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:031201:16, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 27 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-16957311 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Любушкин Иван Григорьевич обратился с заявлением о государственном кадастровом учете в части изменения основных характеристик объекта недвижимости в отношении земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, предоставив межевой план от 27.04.2021г., подготовленный кадастровым инженером Вилковым А.О.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что представленный межевой план по содержанию, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: «У уточняемого Смежного ЗУ("73:09:000000:1011") новый контур незамкнут.». В связи с тем, что загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 18 Требования, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

На основании вышеизложенного, рекомендуем Вам предоставить новый межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 9 ноября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)